

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu nemovitostí dle § 2079 a následujících obč. zákoníku

- 1) **Obec Metylovice**, IČ: 00535991, se sídlem v Metylovicích 495, 739 49 Metylovice, zastoupena starostou **panem Lukášem Halatou**

jako prodávající

a

- 2) **Paní Petra Šimíčková**, RČ: 815126/5540, bytem Metylovice 398, 739 49 Metylovice

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto
kupní smlouvu

I.

Obec Metylovice je na základě §§ 1 a 2 zákona č. 172/1991 Sb. a Delimitační dohody ze dne 5.5.1992, výhradním vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku pro kat. území a obec Metylovice na listu vlastnictví (LV) č. 1 a to, mimo jiné i pozemků parc.č. 1955/1 ostatní plocha-ostatní komunikace, parc.č. 1957/1 trvalý travní porost (TTP) a parc.č. 1987/1 ostatní plocha-ostatní komunikace.

II.

Geometrickým plánem firmy Aleš Pecháček, IČ: 01763750, se sídlem Lubina 124, 742 21 Kopřivnice, č. 2931-102/2019 ze dne 18.12.2019 došlo k rozdělení pozemku parc.č. 1955/1, 1957/1 a 1987/1, citovaných v čl. I. a vytvoření nového pozemku parc.č. 1957/3 TTP o výměře 291 m².

III.

Prodávající, Obec Metylovice, prodává části pozemků parc.č. 1955/1, 1957/1 a 1987/1 uvedených v čl. I. a označených jako pozemek parc.č. 1957/3 v čl.II., se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v takovém právním a fyzickém stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, kupující Petře Šimíčkové, která jej kupuje do svého výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu **6.000,- Kč**, slovy: šesttisíc korun českých.

Dohodnutá kupní cena byla stanovena s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 1352-1/2020 ze dne 2.1.2020, vypracovaného znalcem Ing. Tomášem Konečným a byla kupujícími uhrazena převodem na účet Obce Metylovice č.ú. **27-3599820227/0100** před podpisem této smlouvy. Uvedené skutečnosti smluvní strany potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

IV.

Zástupce prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, které by jí jakkoli omezovaly v převodu.

Rovněž prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádným nájemním, nebo obdobným vztahem, vůči třetí osobě.

Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Obce Metylovice dne 21.1.2020.

Kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek prohlédla, a že je jí jeho fyzický i právní stav znám.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku.

Do doby kladného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva jsou smluvní strany vázány svými projevy, přičemž se vzájemně zavazují si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků spojených s tímto vkladem. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je kupující, která je rovněž poplatníkem správních poplatků za provedení vkladu do katastru nemovitostí.

VI.

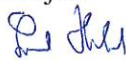
Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

VII.

Tato smlouva má 2 strany a přílohou geometrický plán. Je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Je platná po jejím podpisu oběma účastníky. Každý účastník obdrží jedno vyhotovení. Pro potřebu vkladu vlastnického práva se katastrálnímu pracovišti ve Frýdku-Místku předloží jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy.

V Metylovicích dne 21.1.2020

Prodávající:



Obec Metylovice zastoupena
starostou Lukášem Halatou

Kupující:



Petra Šimíčková

